



Grundstücksteigerung

Betreibungsamt St. Margrethen,
Hauptstrasse 117, 9430 St. Margrethen

Schuldnerin und Grundeigentümerin
Ritter Daniela, Rietstrasse 36, 9472 Grabs

Tag und Zeit der Steigerung
Dienstag, 29. Oktober 2024, um 14.00 Uhr

Steigerungslokal
Alters- und Pflegeheim Fahr, Saal im Erdgeschoss,
Fahrstrasse 11, 9430 St. Margrethen

Steigerungsobjekte
A) Stockwerkeigentum Nr. S7086,
Rosenstrasse 12, 9430 St. Margrethen
15/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2668
Sonderrecht an der 2½-Zimmerwohnung Nr. 19,
im 3. Obergeschoss

B) Stockwerkeigentum Nr. S7131,
Rosenstrasse 12, 9430 St. Margrethen
1/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2668
Sonderrecht an der Garage Nr. 8, im separaten
Garagetrakt

Stammgrundstück zu den Grundstücken Nr. S7086
und S7131, Plan Nr. 42, Schachen, Gesamtfläche
2 627 m², übrige befestigte Fläche (887 m²),
Strasse/Weg (6 m²), Gartenanlage (1000 m²),
Gebäude (734 m²), Mehrfamilienhaus (Hochhaus)
Vers.Nr. 1764, Rosenstrasse 12, 9430 St. Margrethen
SG (410 m²), Garagentrakt Vers.Nr. 1821 (207 m²),
Garagentrakt Vers.Nr. 1764 (117 m²), Mutationsnr.
BB001748, 13. 6. 2018, Beleg 218

Die Grundstücke werden lediglich gesamthaft
versteigert.

Betreibungsamtliche Schätzung vom 30. April 2024
CHF 195 000.–

Besichtigung des Steigerungsobjekts
Dienstag, 17. September 2024, 14.00 bis 16.00 Uhr

Eine schriftliche Voranmeldung für die Besichtigung
(Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen)
ist bis spätestens Montag, 16. September 2024,
zwingend.

Kontakt: betreibungsamt@stmargrethen.ch

Hinweise
Unmittelbar vor dem Zuschlag ist auf Anrechnung
am Kaufpreis eine Anzahlung von CHF 100 000.–
zu leisten. Der Restbetrag ist auf spezielle Aufforde-
rung des Betreibungsamtes hin, welche nach Eintritt
der Rechtskraft des Zuschlages erlassen wird, unter
Ansetzung einer zehntägigen Zahlungsfrist zu leisten.

Im Weiteren wird auf die amtlichen Publikationen
im Schweizerischen Handelsamtsblatt und auf der
Publikationsplattform des Kantons St. Gallen vom
14. Juni 2024 verwiesen.

Eine detaillierte Grundstücksbewertung,
das Lastenverzeichnis und die Steigerungs-
bedingungen sind ab 22. August 2024 unter
www.stmargrethen.ch/Aktuelles abrufbar.

Betreibungsamt St. Margrethen
14. Juni 2024