



Öffentliche Steigerungsbekanntmachung

(Art. 257 ff. SchKG)

Im Rechtshilfeauftrag (Art. 4 SchKG) des Konkursamtes des Kantons Thurgau, im Konkurs über die Proxima Bad GmbH, Puppikonerstrasse 1, 9565 Rothenhausen TG, gelangt folgende Liegenschaft zur öffentlichen, konkursrechtlichen Versteigerung:

**Im Grundbuch der Einwohnergemeinde, 9100 Herisau AR,
Liegenschaft Nr. 333**, Plan Nr. 2, Dorf, Gesamtfläche: 92 m², **mit Wohnhaus Vers.Nr. 1007**,
übrige befestigte Flächen, **Gossauerstrasse 18, 9100 Herisau AR**,
Konkursamtliche Schätzung: Fr. 1'115'000.00.

Steigerungstermin (Datum und Zeit):

- **Donnerstag, 23. Mai 2024, um 14.00 Uhr**

Steigerungsort:

- **Kursaal Heiden AR, Festsaal, Seeallee 3, 9410 Heiden AR**

Auflage der Steigerungsbedingungen:

Die Steigerungsbedingungen lagen ab dem **6. Dezember 2023 bis 15. Dezember 2023** beim Konkursamt Appenzell Ausserrhoden, Paradiesweg 2, 9410 Heiden AR, auf. Die Steigerungsbedingungen für die öffentliche Grundstücksteigerung vom 23. Mai 2024 sind in Rechtskraft erwachsen. Die Steigerungsbedingungen können per E-Mail beim Konkursamt konkursamt@heiden.ar.ch bestellt werden. Bitte bei der Bestellung folgende Angaben des Bestellers vermerken: Name, Vorname, genaue Adresse (Strasse, Hausnummer, Postleitzahl, Ort), Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Der Versand an die Besteller bzw. Interessenten erfolgt ebenfalls per E-Mail.

Besichtigung/Auskünfte:

Steigerungs-/Kaufinteressenten haben die Möglichkeit, die Liegenschaft auf eigene Kosten, Risiko und Gefahr, nach Terminabsprache mit dem Konkursamt Appenzell Ausserrhoden, 9410 Heiden AR, frei zu besichtigen. Anfragen für Besichtigungstermine bitte per E-Mail an konkursamt@heiden.ar.ch senden. Bei Anfragen für Besichtigungstermine folgende Angaben des Interessenten vermerken: Name, Vorname, genaue Adresse (Strasse, Hausnummer, Postleitzahl, Ort), Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Auskünfte über die Gantmodalitäten erteilt das Konkursamt (Claudius Platzer, Telefon: 079 436 18 16 oder 071 898 88 65, E-Mail: konkursamt@heiden.ar.ch).



Anzahlungen:

Die Ersteigerer haben an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung am Zuschlagspreis, die **Anzahlung von Fr. 50'000.00** mit Bargeld oder mit einem Bankcheck, ausgestellt von einer Schweizer Bank an die Order des Konkursamtes Appenzell Ausserrhoden, 9410 Heiden AR, oder mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen (BGE 128 III 468), ausgestellt von einer Schweizer Bank an die Order des Konkursamtes Appenzell Ausserrhoden, 9410 Heiden AR, zu bezahlen. Persönliche Checks (Privatchecks) werden nicht angenommen.

Die Anzahlungen können auch beim Konkursamt Appenzell Ausserrhoden, 9410 Heiden AR, im Voraus, mittels **Überweisung auf das Bankkonto des Konkursamtes, mit der IBAN-Nummer: CH70 0900 0000 9001 6286 3, bei der PostFinance AG**, mit den Vermerken: Anzahlung Grundstücksteigerung Proxima Bad GmbH vom 23. Mai 2024, Liegenschaft Nr. 333 in Herisau AR, oder mit Bargeld, hinterlegt werden. **Die Gutschrift auf dem Bankkonto des Konkursamtes hat spätestens drei Arbeitstage vor der Versteigerung und die Hinterlegung mit Bargeld spätestens am Arbeitstag vor der Versteigerung zu erfolgen.** Erfolgt die Gutschrift und/oder Hinterlegung mit Bargeld später, gilt die Anzahlung als nicht geleistet und ist an der Steigerung selbst wie oben beschrieben (gegebenfalls nochmals) zu leisten. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler **von Fr. 50'000.00** innert 20 Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wird.

Schlusszahlung:

Der Restbetrag ist zahlbar bis am 10. Juni 2024 auf das Bankkonto des Konkursamtes Appenzell Ausserrhoden, 9410 Heiden AR. Das Bankkonto mit der IBAN-Nummer lautet: CH70 0900 0000 9001 6286 3, bei der PostFinance AG.

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 (SR 211.412.31, BewG) und der Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.312.411, BewV) aufmerksam gemacht.

Diese Publikation erfolgt nach Art. 257 SchKG bis Art. 259 SchKG.

Doppelaufruf:

Denjenigen Gläubigern, denen nach dem Kollokationsplan (Lastenverzeichnis) ein anderes beschränktes dingliches Recht (Dienstbarkeit, Grundlast, Vorkaufrecht usw.) im Range nachgeht, wird angezeigt, dass sie **innert 10 Tagen**, d.h. bis spätestens am 15. April 2024, beim Konkursamt Appenzell Ausserrhoden, 9410 Heiden AR, **schriftlich** den doppelten Aufruf des Grundstückes im Sinne des Art. 142 SchKG verlangen können, mit der Anordnung, dass sonst Verzicht auf dieses Recht angenommen würde.



Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Gläubiger haben ihre Forderungen per Wert Steigerungstag (23. Mai 2024) bis zum 15. Mai 2024 aufzurechnen und dem Konkursamt mitzuteilen.

Der Zuschlag an der Versteigerung erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung.

Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin, und es können keine Entschädigungsansprüche und Schadenersatzansprüche berücksichtigt werden.

Entschädigungsansprüche und Schadenersatzansprüche sind ausserdem auch vollumfänglich ausgeschlossen, sofern die öffentliche Grundstücksteigerung vom Donnerstag, 23. Mai 2024, aus irgendwelchen Gründen, gleich welcher Art und gleich aus welchem Rechtsgrund, nicht stattfinden kann bzw. nicht stattfindet.

Im Weiteren wird für die Konkursamtliche Grundstücksteigerung ausdrücklich auch auf Art. 257 ff. SchKG, Art. 122 ff. VZG, Art. 71 ff. KOV sowie auf die Steigerungsbedingungen für die öffentliche Grundstücksteigerung vom 23. Mai 2024 verwiesen.

Bemerkungen:

Weitere Informationen zum Steigerungsobjekt, zum Ablauf der Versteigerung sowie die Steigerungsbedingungen sind unter www.ar.ch/grundstueckverwertungen abrufbar.

9410 Heiden AR, 2. April 2024



KONKURSAMT APPENZELL AUSSERRHODEN

Paradiesweg 2
9410 Heiden AR

Nordin Aemisegger
Stellvertretende
Betriebs- und Konkursbeamtin



Claudius Platzer
Fachmann Betreuung und Konkurs
mit eidgenössischem Fachausweis